

ב' אייר תשע"ח
17 אפריל 2018

פרוטוקול

ישיבה: 6-18-0013 תאריך: 17/04/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט		0280-016	18-0359	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות מצדה 16

גוש : 6954 חלקה: 117	בקשה מספר : 18-0359
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 27/02/2018
סיווג : מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	תיק בניין : 0280-016
שטח : 271 מ"ר	בקשת מידע : 201702316
	תא' מסירת מידע : 28/12/2017

מבקש הבקשה : פלדמן שלומית
מצדה 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רדשקובסקי ארקדי
לובטקין צביה 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : קומת קרקע שטח התוספת (מ"ר) : 2.83 כיוון התוספת : לצד

התנגדויות :

שם	כתובת
זילביגר עזריאל	רחוב מצדה 16, תל אביב - יפו 6458226

עיקרי ההתנגדויות :

- המתנגד הינו הבעלים של הדירה בקומה העליונה, בבעלותו דירה בת שני מפלסים. במכתב ההתנגדות עולה כי הינו מתנגד לא לעצם הקמת המעלית בה הוא מעוניין אלא לתכנון המוצע אשר :
1. אינו נותן פתרון מלא לבעיית נגישות, בשל גודל תא המעלית.
 2. לא מוצעת תחנת עצירה במפלס העליון של דירתו, ובכך מצומצמת הנגישות שלו לביתו.

התייחסות להתנגדויות :

פיר המעלית מוצע במרווח הצדדי-דרומי, תוך שמירת מעבר חופשי של כ-0.90 מ'. מרווח זה הינו קטן מהנדרש ע"פ הוראות תכנית 2710 (כ-1.10 מ') וכן קטן מהמרווח הנדרש ע"פ תכנית א.3616. לאור האמור, לא ניתן להגדיל את רוחב פיר המעלית במיקום המוצע לצורך הסדרת גודל תא תואם את דרישות הנגישות (1.07*1.46 מ"ר נטו). בנוגע לטיעון מספר 2 : תכנון פיר המעלית המבוקש הינו בהתאם להנחיות המרחביות, הקובעות כי תכנון פיר המעלית היא עד לגובה הקומה העליונה בלבד, ללא חדרים על הגג (סעיף 5.12). ורק בהליך של הקלה יתאפשר תכנון תחנת עצירה במפלס זה ובכפוף למילוי תנאים מסוימים (סעיף 5.13 : א. פיר המעלית ימשיך את הבניה על הגג ויתחבר אליה באמצעות שטח מקורה. ב. פיר המעלית לא יבלוט מעל מעקה הגג בחזית הרחוב).

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

מבלי לדון בהתנגדות, לא לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בחזית הצדדית (הדרומית) של הבניין, שכן קו הבניין הצדדי המוצע בבקשה חורג מהמותר על פי הוראות תכנית א.3616 – (0.90 מ' לעומת 2 מ' המותרים).



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-18-0013 מתאריך 17/04/2018

מבלי לדון בהתנגדות, לא לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בחזית הצדדית (הדרומית) של הבניין, שכן קו הבניין הצדדי המוצע בבקשה חורג מהמותר על פי הוראות תכנית א-3616 – (0.90 מ' לעומת 2 מ' המותרים).